servir le public
1 100 entreprises publiques locales en France • 16 000 en Europe

Congrès des epl

Entreprises publiques locales

& Salon du développement local

19/20 OCTOBRE 2011 Vinci CENTRE INTERNATIONAL DE CONGRÈS **TOURS**

Ils participent aux Congrès des Epl 2011
p.3

Anticiper, **innover** et **mutualiser**

au service de l'action publique locale

Édition spéciale **Programme détaillé**

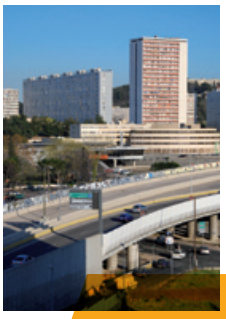
Tous les intervenants
Séances plénières, conférences, réunions...
p.4 à 7

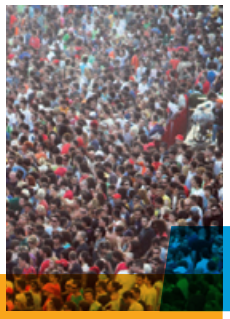
Vos itinéraires de visites professionnelles
p.8

FÉDÉRATION DES epl ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

www.congresdesepl.fr

Anticiper, **innover** et **mutualiser** au service de l'action publique locale





La crise économique, financière et sociale des dernières années a aujourd'hui laissé la place à un phénomène de précarisation de la population, qui conduit les citoyens à exprimer un besoin fort d'accès à des services publics locaux réactifs, de qualité et à des coûts maîtrisés.

Dans le même temps, les collectivités locales, outre l'imprévisibilité institutionnelle qu'elles rencontrent, font face à une forte contrainte budgétaire qui ne fait plus débat, et qui induit des inégalités spatiales croissantes, entre rural et urbain et dans l'infra-urbain.

Pour faire face à ces enjeux, les élus doivent réinventer leurs modes d'actions dans une logique d'efficience de l'action publique locale.

Parallèlement, le contexte mondial interroge l'action publique. La crise nucléaire japonaise pose la question du rôle des pouvoirs publics en matière de gestion des services publics. Qui a la légitimité pour gérer les missions d'intérêt général ? Comment assurer un contrôle efficace ? Faut-il inventer de nouveaux partenariats avec les partenaires privés ? Le mouvement démocratique dans le monde arabe interroge les pouvoirs publics sur la participation des citoyens au processus de décision et au contrôle démocratique.

À un niveau plus local, la consommation des ménages s'est orientée dans cette période de crise vers les achats groupés, les produits fait-maison et les circuits courts. Cette pratique de la mutualisation et du faire soi-même peut-elle utilement être dupliquée à l'échelle d'une collectivité locale ou d'un territoire ?

Dans ce contexte, la métropolisation, la mutualisation de services entre collectivités ou la gouvernance partagée des grands projets avec les acteurs locaux sont autant de nouvelles voies explorées par les collectivités, qui doivent plus que jamais anticiper, innover et mutualiser, pour faire face à ces nouveaux enjeux et optimiser leur action au bénéfice des territoires.

Le mouvement des Entreprises publiques locales, bras armés des collectivités locales, a l'exigence d'apporter des solutions nouvelles. C'est vrai d'un point de vue statutaire. Aux côtés de la Sem, la Spl est aujourd'hui un outil de coopération entre collectivités, alors que les filiales de Sem et peut-être demain la Sem Contrat permettent de nouveaux partenariats entre les collectivités et les partenaires privés. C'est aussi vrai au regard de la capacité des Epl à faire évoluer les modes d'intervention, en mutualisant leurs moyens sous forme de GIE dans un souci d'efficience, en innovant dans leurs pratiques de marketing territorial, ou en diversifiant leurs activités.

Le Congrès des Epl 2011 doit permettre de tracer les perspectives d'avenir de l'action publique locale et du mouvement des Epl en particulier. Innovation, action locale rénovée, nouvelles formes de coopération... un programme pour réfléchir aujourd'hui aux solutions de demain :

- **2 séances plénières** pour poser les enjeux et examiner des perspectives
- **des conférences** pour aller plus loin en se centrant sur un métier ou des acteurs.

Ils interviendront au Congrès des Epl 2011

Philippe RICHERT
Ministre des Collectivités Territoriales

Maurice LEROY
Ministre de la Ville

Jean GERMAIN
Maire de Tours, Président de la Communauté d'Agglomération Tour(s)plus

Marylise LEBRANCHU
Présidente de la Fédération Nationale des Elus Socialistes et Républicains (FNESR), Députée du Finistère

Augustin de ROMANET
Directeur général de la Caisse des Dépôts et Consignations

Gérard HAMEL
Président de l'Anru, Député-maire de Dreux

Alain CLOT
Directeur général de Dexia Crédit Local

Les intervenants du congrès dans les pages suivantes.

Région Centre

Communauté d'agglomération Tour(s)plus

Tours
www.tours.fr

Journée spéciale Outre-mer
le mardi 18 octobre,
programme à découvrir bientôt !

Mercredi 19

9h30 / Inauguration du Salon du développement local et ouverture du Congrès

10h30 / Séance plénière

« Vers une action publique locale rénovée »

Dans un contexte économique et social particulièrement difficile, les attentes des français vis-à-vis des services publics locaux sont grandissantes. Parallèlement, les collectivités locales traversent une phase d'incertitude institutionnelle et de contrainte budgétaire qui les incite à adapter leurs modes d'intervention, pour limiter les impacts négatifs de la crise et faire gagner leurs territoires.
Dans ce contexte, comment les collectivités font-elles évoluer leurs pratiques ? Dans quelle mesure le contexte mondial peut-il influencer les pratiques locales de demain ? Comment aller vers une plus grande efficience de l'action publique locale ? Quelles sont les réponses des Epl à ces nouveaux défis ? Enjeux, débat et prospective, en présence de personnalités de premier plan.

Avec la participation de :
- ***Jean-Paul BAILLY**, président du groupe La Poste*
- ***Claire CHARBIT**, responsable de la division compétitivité régionale et gouvernance de l'Organisation de Coopération et de Développement Economique*
- ***Alain CLOT**, directeur général de Dexia Crédit Local*
- ***Gérard HAMEL**, député maire de Dreux, président de l'Anru*
- ***Marylise LEBRANCHU**, présidente de la Fédération Nationale des Elus Socialistes et Républicains, députée du Finistère*
- ***Augustin de ROMANET**, directeur général de la Caisse des Dépôts et Consignations*
- ***Marisol TOURAINE**, présidente du Conseil général et députée d'Indre et Loire*

12h / Déjeuner sur le Salon du développement local

13h45 / Conférences

Sem et Spl : l'innovation a le choix

Désormais, l'action des collectivités locales porte essentiellement sur l'aide à l'innovation et l'accompagnement des créateurs d'entreprises.
Cette intervention peut s'effectuer au travers d'une Sem, source de synergies avec les acteurs privés, le secteur de la recherche et les universités. Elle peut également emprunter le canal « in house » d'une Spl, qui permet de contractualiser plus librement dans une sécurité juridique optimum. Tour d'horizon des bonnes pratiques et débat sur les avantages comparés de ces deux formules.

Avec la participation de :
- ***Jacques BARBIER**, président directeur général de Valagro*
- ***Michel DROUET**, directeur de la Saphyn-Région Basse-Normandie*
- ***Jean-Louis DUPOUY**, président du directoire de la Semidias*
- ***Geneviève FIORASO**, adjointe au maire de Grenoble, députée, présidente de Minatec*
- ***Franck SAVAGE**, directeur général de Nantes Métropole Aménagement*

Politiques locales de l'habitat : les Sem immobilières entre mutualisation et coopération

Les collectivités locales sont en première ligne dans la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat. Le contexte économique tendu, les besoins en logements et les évolutions liées à la réforme territoriale conduisent les élus à rechercher des stratégies innovantes.
Or, les Sem immobilières ont développé de nouvelles réponses en optant pour la mutualisation et la coopération. Quelles sont ces nouvelles formes d'intervention ? Comment apprécier leur efficacité tant à l'égard des collectivités que du développement des Sem ?

Sous la présidence de :
- ***Arlette BOSCH**, adjointe au maire de Tours, présidente de la Semivit*

Avec la participation de :
- ***Alain COULAIS**, directeur général d'Oryon*
- ***Jean-Bernard DAMBIER**, directeur général d'Habitation Moderne*
- ***Martine LIGNIERES-CASSOU**, députée-maire de Pau, présidente de la Béarnaise Habitat*
- ***Didier SEBAN**, avocat, cabinet Seban et associés*

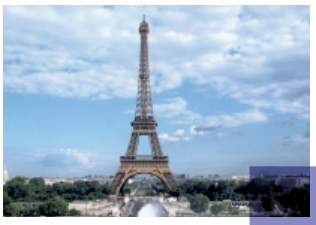
Services publics locaux : une démarche stratégique de pérennisation et de développement made in Epl

Les Epl gestionnaires d'équipements et/ou exploitantes de réseaux sont soumises à une concurrence exacerbée. Elles gagnent à être perçues comme des entreprises à la fois performantes, solidaires et capables d'accompagner les élus locaux dans leur projet de territoire.
Comment optimiser les atouts d'une Epl, en amont et en aval d'une délégation de service public et passer avec succès cette étape cruciale ? Eléments de réponse au travers d'une offre globale d'accompagnement des Epl élaborée par la FedEpl et Socotec.

Avec la participation de :
- ***Armel CHATEL**, Socotec*
- *Exemples d'Epl*
- *Représentants d'entreprises nationales*

15h / Pause sur le Salon du développement local

octobre



15h45 / Conférences

Concevoir l'aménagement différemment : vers une diversification de l'offre et des outils ?

Les Epl d'aménagement doivent s'adapter à une demande toujours plus complexe et diversifiée des collectivités locales. Outre l'urbain, les collectivités souhaitent désormais développer les énergies renouvelables, l'offre locative en locaux d'activité comme divers services aux habitants et aux entreprises.
L'extension de la gamme Epl et la création de filiales spécialisées sont des réponses à ce nouveau contexte. Quels sont les montages et schémas de gouvernance innovants en la matière ?

Avec la participation de :
- ***Michel BALLARINI**, directeur de la Sodemel*
- ***Eric BRASSART**, directeur général de la Serl*
- ***Vincent FUSTER**, président directeur général de la SEDD, vice-président du conseil général du Doubs*
- ***Henri HERAIL**, directeur général de Lot Développement Aménagement*
- ***Thierry LAGET**, directeur général de la Serm-Montpellier*
- *Un représentant de la Semaeb*

Logement social : des perspectives à construire

En France, 3,6 millions de personnes n'ont pas de logement ou sont très mal logées et ces difficultés touchent désormais une partie de la classe moyenne. Une situation des plus préoccupantes à laquelle élus et Sem immobilières sont directement confrontés.
Où en est-on de la mise en œuvre du Dalo ? Comment favoriser l'accès au logement locatif des personnes en situation de précarité ? Quelle conception du logement social et pour quel public ? Quelles sont les perspectives européennes ?

Sous la présidence de :
- ***Jean-Léonce DUPONT**, sénateur du Calvados, vice-président de la Fédération des Epl, vice-président du Sénat.*

Avec la participation de :
- ***Noémie HOUARD**, Centre d'analyse stratégique*
- ***Bernard LACHARME**, secrétaire général du Haut Comité pour le logement des personnes défavorisées*
- ***Jean-François MACAIRE**, président de Sipéa Habitat, vice-président du conseil régional de Poitou-Charentes*
- ***Nicole MAESTRACCI**, présidente de la FNARS*
- ***Alain REGNIER**, préfet, délégué interministériel pour l'hébergement et l'accès au logement*

Synergies entre Sem et Spl dans les services : exemples et modèles

Pour répondre aux exigences du marché et aux attentes des collectivités, les Epl de services ont développé solutions et savoir-faire pour devenir des références dans leur filière.
Demain, il faudra aller plus loin, innover et faire vivre de nouvelles synergies. À l'instar des coopérations qui se développent entre Sem et Sociétés publiques locales d'aménagement, quelles mises en commun peuvent naître entre Epl de services pour renforcer leur positionnement à l'échelle d'un territoire ? Panorama des expérimentations et réussites en cours.

Avec la participation de :
- ***Frédérick CAUVIN**, directeur de Energies du Sud*
- ***Klaus NUTZENBERGER**, directeur DStGB – Eurocommunalle (Allemagne)*
- ***Maxime PAUL**, vice-président de la Spl Eau du Ponant*
- ***Marc REPELLIN**, vice-président de la communauté d'agglomération Grenoble Alpes Métropole, président de la Sem PFI*
- *Un représentant de l'UGAP*

Intervention de Philippe RICHERT, Ministre des Collectivités Territoriales

17h / Réunions

L'Adepl réunit les directrices et directeurs d'Epl

Comme chaque année dans le cadre du congrès des Epl, l'association des directrices et directeurs d'Epl propose aux dirigeants une rencontre pour s'ouvrir à de nouveaux horizons, élargir leur réflexion, partager leurs pratiques et expériences. À Tours, l'Adepl propose de dépasser les frontières nationales et de s'intéresser au mouvement des Epl en Europe. Etat des lieux et témoignages au programme.

Réunions des élus par famille politique

Echange traditionnel sur l'état des lieux et les orientations du mouvement des Epl.

18h / Conseil des fédérations régionales d'Epl

Présidé par Vincent Fuster, ce conseil dressera un bilan des actions engagées par les fédérations régionales d'Epl en 2011 et présentera les axes majeurs de développement pour l'année à venir. **(sur invitation)**

20h / Soir de fête

Hommage revisité à Gargantua

Si le « Repas gastronomique des Français » a été inscrit en novembre dernier au patrimoine culturel immatériel de l'humanité par l'Unesco, Tours et les Tourangeaux n'y sont pas étrangers. Ils en sont même à l'origine.
Alors quoi de plus normal lors de cette soirée trônant dans les salons Agnès Sorel du Vinci, vaisseau amiral construit par l'incontournable Jean Nouvel, que de mettre à l'honneur les produits et talents de la Touraine, patrie de tous les Rabelaisiens. Producteurs et viticulteurs de la région, meilleurs ouvriers et étoiles montantes de la gastronomie tourangelle seront les metteurs en scène d'un « spectacle » culinaire de haute volée, alors que les duettistes de « la Framboise Frivole » conjugueront virtuosité et humour en guise de mise en bouche... pour notre plus grand plaisir !

(sous réserve de confirmation de certains intervenants)

Jeudi 20 octobre

8h30 / Accueil sur le Salon du développement local

9h15 / Conférences

Comment penser et organiser l'attractivité et le développement touristiques à l'échelle d'un territoire ?

L'intervention des collectivités locales est désormais indispensable afin de pérenniser une politique durable des activités touristiques. Qu'en sera-t-il demain ? Sur quels leviers pourront-elles agir ? Comment peuvent-elles s'appuyer sur les Epl pour structurer et développer une attractivité touristique et économique sur leur territoire ? Quelle sera la place des comités régionaux et départementaux de tourisme dans cette recomposition ?

Avec la participation de :
- ***Jean BLAISE**, directeur général de Voyage à Nantes (sous réserve)*
- ***Jean-Bernard BROS**, adjoint au maire de Paris, président de la Sete*
- ***Alain CLAEYS**, député-maire de Poitiers*
- ***Jean-Marc DEVANNE**, associé de CoManaging*
- ***Jean-François LEMARCHAND**, directeur général de Tours Val de Loire Tourisme*
- ***David MARTIN**, directeur général de la Spl Sopras*

Mutualisation : vers une plus grande efficience de l'action des Epl

La mutualisation ponctuelle ou pérenne entre Epl de certaines fonctions dans une logique de rationalisation et de développement renforce l'efficience de leur action et constitue une réponse pertinente à l'enjeu majeur de l'optimisation de l'action publique locale. Achat, communication, formation, certification collective, personnel... quels sont les dispositifs organisationnels de mutualisation susceptibles d'être mis en place entre Epl ? Quelles sont leurs véritables plus-values ? Retour sur les premières expériences.

Avec la participation de :
- ***Alain BOROWSKI**, président de l'UGAP*
- ***Marc LOISEL**, directeur général de la Sem Sorégies et président de la SAS Hydrocop*
- ***Olivier MATIGOT**, directeur du développement et des partenariats de l'UGAP*
- ***Bertrand NEYRET**, directeur général de la Société d'Equipement de la Touraine*
- *Un représentant du GIE Rhin-Rhône et du GIE de Franche-Comté*

Conférence / Clubs

Sem, Spl et Spla : comment choisir dans la gamme des Epl ? *en partenariat avec l'ADM d'Indre-et-Loire*

Les Epl apportent les éléments essentiels à notre cadre de vie et concrétisent sur le terrain les politiques tracées par les collectivités et élus locaux.
Si, dans la famille des Epl, les Sem sont bien connues, il reste à découvrir les Sociétés publiques locales (Spl et Spla), nouveaux modes de gestion à 100% publics. Quels sont les principaux atouts, caractéristiques et valeurs de la gamme Epl ? Quel est le statut le plus adapté à vos projets ? Comment créer ces entreprises et quels sont les critères du choix politique ?

Avec la participation de :
- ***Jean-Claude BACHELOT,** adjoint au maire d'Angers, président directeur général de Sominval et d'Angers Expo Congrès*
- ***Louis BUTEAU,** président de la Fédération des Epl Auvergne Centre Limousin, vice-président d'Agglopolys (Communauté d'agglomération de Blois)*
- ***Philippe LEBRETON,** 1er vice-président de la Communauté d'Agglomération Tour(s) plus, administrateur de la Spl Tours Val de Loire Tourisme*
- ***Pierre LOUAULT,** président de l'Association des maires d'Indre-et-Loire, maire de Chédigny*

Club des Daf

L'actualité fiscale et comptable des Epl est toujours riche en rebondissements. 2011 ne fait pas exception à la règle avec, en point d'orgue, le prélèvement sur le potentiel financier impactant directement les Sem immobilières, prélèvement qu'il s'agit désormais d'analyser sous tous ses angles avec la participation de la CGLLS (Caisse de Garantie du Logement Locatif Social).

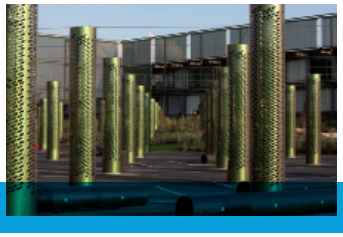
Avec la participation de :
- ***Catherine AUBEY-BERTHELOT**, directrice générale de la CGLLS*
- ***Didier CLEMENT**, président du Groupe de travail CIL-HLM à la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes (CNCC)*
- ***François JACQUES**, expert-comptable, Cabinet Adexi*
- ***Guillaume MAROT**, avocat, Cabinet CDA*

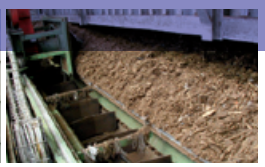
Club des juristes

2011 n'aura pas ménagé les juristes d'Epl. Corpus vivant, le droit des marchés publics connaît de nouvelles adaptations impactant son Code et sa jurisprudence. Que retenir de ces nouveaux dispositifs et des principales décisions du Conseil d'Etat ?
2011 est également une invitation à tracer le bilan de la 1re année de fonctionnement des Spl et à réaliser une analyse poussée de la tant attendue circulaire de la DGCL et de la doctrine de la Fédération des Epl. 2011, ce sont enfin des novations en droit des sociétés à décortiquer sans modération.

Avec la participation de :
- *un représentant de la Commission européenne*
- *un représentant de la Direction des Affaires Juridiques du Minefi*

10h30 / Pause sur le Salon du développement local





11h / Intervention de Maurice LEROY, Ministre de la Ville

11h30 / Séance plénière

« Le mouvement des Epl : entre bilan et perspectives »

Le Congrès de Tours marquera un temps fort dans la vie du mouvement des Epl puisque sera désigné à cette occasion le successeur pour trois ans de Martial Passi à la présidence de la FedEpl. Quel bilan Martial Passi dresse-t-il de son mandat ? Autour de quelles priorités le nouveau président entend-il centrer son action ? Un moment privilégié d'échange et d'affirmation du dynamisme de la FedEpl, d'autant plus qu'à l'issue de cette séance sera présenté le palmarès des Trophées des Epl 2011, et accueilli un représentant du gouvernement.

En présence de :
- ***Martial PASSI**, président de la Fédération des Epl*
- *Le nouveau président de la Fédération des Epl,*
- ***Guy GEOFFROY**, président d'Ecomaires, président du jury des Trophées des Epl*

13h / Déjeuner sur le Salon du développement local

14h15 / Conférences

Les Sem et la filialisation : quels sont les atouts et les limites ?

Alors qu'il n'existait qu'une poignée de filiales et prises de participations il y a 10 ans, leur développement tout azimut constitue une tendance forte au sein du mouvement Epl.
Plus de 500 filiales permettent aujourd'hui aux Sem de se doter d'expertises complémentaires, de partager risques et investissements avec des partenaires privés et d'élargir leurs activités à de nouveaux marchés. Un guide de la Fédération des Epl y sera consacré. Echange sur les atouts et les limites de ces montages à l'appui de bonnes pratiques.

Sous la présidence de :
- ***Gérard TREMEGE**, maire de Tarbes, président du club des actionnaires*

Avec la participation de :
- ***Yves AGUITON,** responsable du département gestion des participations, direction du développement territorial, de la Caisse des Dépôts*
- ***Marie-Paule BELENUS-ROMANA**, directrice générale de la Semsamar*
- ***Marie-Claude CHERAMY**, directrice générale des PFI de l'agglomération tourangelle*
- ***Marie COURROUYAN**, responsable adjointe, département veille et assistance juridique de la Fédération des Epl*
- ***Rainier d'HAUSSONVILLE**, directeur des affaires européennes de Véolia Environnement*

Métropolisation, mode d'emploi : les stratégies et les outils de gouvernance innovants en Europe

En France, le phénomène de métropolisation a longtemps été perçu comme un processus institutionnel attaché à l'intercommunalité. Les mêmes mécanismes étaient à l'œuvre au sein d'une communauté de 5 000 habitants et dans une aire urbaine dense.
La réflexion a depuis évolué pour donner naissance à de vraies stratégies métropolitaines, non sans soulever des interrogations sur les relations collectivités/opérateurs : comment renforcer la posture d'actionnaire stratège de la « maison mère » vis-à-vis de ses satellites ? Comment assurer une mise en cohérence globale avec les décisions politiques ? Comment garantir un juste partage des rôles et une reconnaissance mutuelle entre services de la collectivité et Epl ? Tour d'Europe des solutions opérationnelles, témoignages et réflexion prospective.

Avec la participation de :
- *Témoignages européens (Espagne, Italie, Suède, Allemagne)*
- ***François BARBANCE**, directeur général de la Saeml Enjoy Montpellier*
- ***Michel DESTOT**, député-maire de Grenoble*
- ***Philippe MAHE**, directeur général des services de la Ville de Toulouse et de la Communauté urbaine de Toulouse*
- ***Roland RIES**, sénateur-maire de Strasbourg*

Clubs

Club des ressources humaines

D'ici 2015, 80% des postes à pourvoir en entreprise correspondront à des départs en retraite. À défaut d'anticiper, les entreprises seront confrontées à une perte de savoir-faire. Les Epl sont d'autant plus concernées que les profils de poste y sont bien spécifiques.
L'un des six types d'actions à engager dans le cadre du plan Seniors pourrait apporter une solution à cette problématique avec la transmission des savoirs et des compétences et le développement du tutorat. Passage en revue des bonnes pratiques des Epl.

Avec la participation de :
- ***Nicolas BORSARELLO,** conseiller service grands comptes et branches à l'Agefos-PME*
- ***Valérie MALAPRADE**, consultante, Nuances conseil RH et Management*
- ***Xavier MUSSET**, directeur des ressources humaines à la Sogima*
- *Un représentant de l'Agefos-PME région Centre*

Club Communication

L'offre de la Fédération des Epl à l'égard de ses adhérents doit gagner en visibilité et en lisibilité. Ce constat largement partagé interroge le système d'information du mouvement Epl, composant central de la qualité du lien entretenu avec ses adhérents.
L'information est-elle trop dense ou mal fléchée ? Doit-elle être segmentée et mieux « marketée » ? Comment faire de l'offre et de l'actualité fédérale un corpus compris et apprécié par ses acteurs ? Echange et propositions à l'appui des résultats d'une étude lancée auprès des Epl.

Sous la présidence de :
- ***Nicolas LEFEBVRE**, directeur général de la Société d'Exploitation de la Tour Eiffel*

Avec la participation de :
- ***Axel GRELEAU**, responsable du Département communication et formation à la Fédération des Epl*
- ***Sophie HUMBERT**, directrice de l'agence O Tempora*

15h30 / Mot de clôture et cocktail sur le Salon développement local

(sous réserve de confirmation de certains intervenants)

Mercredi **19 octobre**

13h45-17h

Le nouveau visage de Chinon avec la Set

Deux opérations conduites par la Société d'équipement de la Touraine ont remodelé Chinon avec pour ambition de relier la partie haute et historique de la ville, où trône une forteresse, à sa partie basse, où se concentre l'essentiel de l'habitat et du développement économique. L'originalité de la démarche a été d'établir un lien vertical matérialisé par deux ascenseurs, des voies piétonnes et des logements assurant une véritable couture urbaine ainsi qu'une mise en valeur du patrimoine culturel et paysager.

13h45-17h

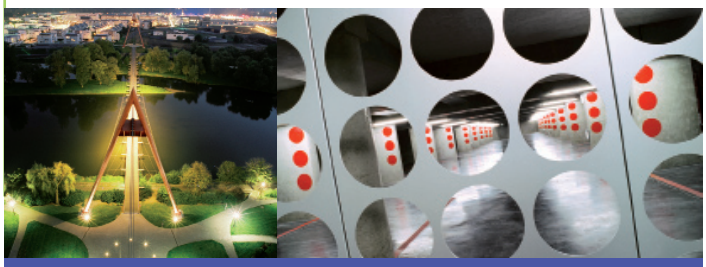
La rénovation urbaine de Blois avec 3 Vals aménagement

« La Croix-Chevalier-Europe » est un programme de rénovation urbaine, partie intégrante de l'opération Anru de la Ville de Blois. Immersion au cœur d'une Zac quasiment achevée dont la commercialisation se poursuit. Elle mêle sur 10 hectares logements locatifs et en accession, libre et sociale, commerces, bureaux et équipements publics dont la Maison de l'Europe et celle des syndicats et locaux associatifs, deux bâtiments basse consommation.

Jeudi **20 octobre**

9h15-12h15

Le quartier des 2 Lions : un des grands projets de Tours sur la rive Sud du Cher avec la Set, la Semivit, la Sem Maryse Bastié, la Semitrat



Le quartier des deux Lions est une opération d'urbanisme d'envergure fruit de l'intervention de la Set, la Semivit, la Sem Maryse Bastié et la Semitrat, 4 Epl venues concrétiser les ambitions de la Ville de Tours. À l'origine tourné uniquement vers la haute technologie, « Les deux Lions » est devenu un quartier à part entière de Tours accueillant logements, commerces et équipements publics sur 70 hectares. Le quartier allie qualité des espaces publics, mixité des fonctions urbaines et architecture résolument contemporaine. Il sera à terme le lieu de vie de 5 500 étudiants et de 4 000 salariés.

10h30-13h

Eductour « territoire et stratégie touristique » : l'exemple de Rochecorbon avec Tours Val de Loire Tourisme

Site troglodytique, coteaux de tuffeau bordés par la Loire, œnotourisme, restaurant étoilé, guinguette et parc de loisirs, Rochecorbon ne manque pas d'atouts touristiques. Située dans le canton de Vouvray, cette commune de 3 275 habitants rejoint la Communauté d'agglomération Tour(s) plus. Comment profiter de la dynamique d'une agglomération et convaincre la population du bienfondé de cette stratégie ? Rencontre avec l'équipe municipale et explication de texte in situ.

© tempora 2011 • Crédit photos : Fédération des Epl, Frédéric Paillet, William Beyol, Stevens Frémont - David Darrault / CDT Touraine, Jean-Yves Barrier/Architecte, Johan Jacobs, V. Garnier, Semea, Soreli, LPA, Samoa, Triselec, Sogaris, Fotolia, DR

Informations complémentaires sur le Congrès des Epl

Fédération des Epl
95, rue d'Amsterdam - 75008 Paris
Tél. : 01 53 32 22 00 - j.kherian@lesepl.fr
www.congresdesepl.fr

Inscription à transmettre avant le 30 septembre :

Congrès des Epl 2011/MCI France
24, rue Chauchat - 75009 Paris
Tél. : 01 53 85 82 55
Fax : 01 53 85 82 83
congresEPL2011@mci-group.com

Le bon plan : s'inscrire en ligne
www.congresdesepl.fr